

e socioeconômicos. Pauta 8 – pauta não discutida. Pauta 9 – sobre essa pauta a Diretora-Presidente da CearaPar informou sobre o andamento da licitação na modalidade de concorrência pública técnica e preço, prevista para o dia 15/12/2025, para realização de estudos mercadológicos com vistas a subsidiar a definição do valor de outorga no caso de concessão dos serviços públicos de loteria. Pauta 10 – sobre essa pauta a Diretora-Presidente da CearaPar informou acerca da decisão conjunta da Secretaria da Fazenda do Estado do Ceará - SEFAZ/CE e da Procuradoria Geral do Estado do Ceará - PGE, pela contratação de instituição bancária para estruturação da operação de securitização dos créditos tributários e não tributários inscritos na dívida ativa estadual, através de seleção na modalidade Oportunidade de Negócio, em conformidade com a Lei Federal nº 13.303/2016 (Lei das Estatais), indicando que as previsões de chamamento aos bancos até o dia 20/11/2025 e de assinatura do contrato com a instituição bancária até o dia 20/12/2025. Pauta 11 – pauta não discutida. Pauta 12 – pauta não discutida. 05. DAS RESOLUÇÕES: O Conselho Estadual de Administração e de Gestão de Ativos - CONAG, no uso de suas atribuições legais constantes na Lei Complementar (CE) nº 296 de 2022, c/c Lei Complementar (CE) nº 338 de 2024, RESOLVE emitir as seguintes RESOLUÇÕES: 05.1.No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso III, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 009/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 005/2025; 05.2.No uso de suas atribuições legais, nos termos do Art. 31, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 009/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 006/2025; 05.3.No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso III, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 009/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 007/2025; 05.4.No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso I, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 009/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 008/2025; 05.5.No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso II, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 009/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 009/2025. 06. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, o Presidente do CONAG franqueou a palavra para que os presentes desta pudessem fazer uso e, como ninguém o quis, declarou encerrados os trabalhos, dos quais se lavrou esta Ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os membros presentes do Conselho. Fortaleza/CE, 01 de outubro de 2025.

Elmano de Freitas Da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO
Francisco das Chagas Cipriano Vieira
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL
GUILHERME FRANÇA MORAES
SECRETÁRIO EXECUTIVO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DA FAZENDA DO CEARÁ
Francisca Rejane Araujo Felipe Pessoa De Albuquerque
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO CEARÁ
Aloísio Barbosa de Carvalho Neto
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

RESOLUÇÃO CONAG 005/2025.

AUTORIZA CESSÕES NÃO ONEROSAS E DOAÇÕES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 11ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 01 de outubro de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 009/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a cessão não onerosa dos imóveis constantes no Anexo I desta Resolução.

Parágrafo único. A cessão do imóvel localizado na Rua Senador Pompeu, nº 1.127, Centro, cadastrado no SGBI sob o nº 4750, ao Município de Fortaleza, fica condicionada à preservação do patrimônio histórico nele existente.

Art. 2º Fica autorizada a doação ou reversão de qualquer dos imóveis constantes no Anexo II desta Resolução.

Art. 3º As operações específicas relacionadas aos imóveis previstos nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 4º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 5º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO
Francisco das Chagas Cipriano Vieira
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL
Guilherme França Moraes
SECRETÁRIO EXECUTIVO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DA FAZENDA DO CEARÁ
Francisca Rejane Araujo Felipe Pessoa de Albuquerque
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO CEARÁ
Aloísio Barbosa de Carvalho Neto
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

RESOLUÇÃO CONAG 005/2025

ANEXO I

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ COM AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO NÃO ONEROSA

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)	PRAZO DA CESSÃO
1128	Município de Carnaubal	Rua Jacob Felício Ribeiro, nº 164, bairro Cruzeiro, Carnaubal/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Implantar um Núcleo de Apoio Pedagógico Especializado (NAPE)	19022.000031/2025-05	5 (cinco) anos
-	Empresa de Tecnologia da Informação do Ceará - ETICE	Avenida Pontes Vieira, s/n, bairro São João do Tauape, Fortaleza/CE	Governo do Estado do Ceará	Ampliar a sede da ETICE	19022.000425/2024-74	5 (cinco) anos
200	Município de Pereiro	Rua Padre Miguel Xavier, nº 49, Centro, Pereiro/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Implantar um Centro de Endemias	19022.000052/2025-12	5 (cinco) anos
6896	Município de Ocara	Rodovia CE 352, Av. Cicero Pereira do Nascimento, 12, Prainha, Ocara/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Melhor a logística de fornecimento dos serviços públicos e alocar de secretarias	19022.000186/2025-33	5 (cinco) anos
1327	Município de Altaneira	Rua Joaquim Soares da Silva, 345, Bairro Centro, Altaneira/CE	Polícia Militar do Ceará - PMCE	Alocar parte da Administração municipal, em especial a Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Turismo e Juventude	19022.000547/2023-80	5 (cinco) anos
2585	Município de Morrinhos	Rua Joaquim Coriolano Rocha, nº 57, Centro, Morrinhos/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Construir um centro de velórios público	13001.003255/2023-61	10 (dez) anos
4551	Município de Tabuleiro do Norte	Rua Ancelino Maia, s/n, bairro Centro, Tabuleiro do Norte/CE	Secretaria de Ciência, Tecnologia e Educação Superior - SECETICE	Construir um Centro de Educação Infantil (CEI)	22001.000537/2024-88	5 (cinco) anos
325	Município de Canindé	Rua Cídio Martins, s/n, bairro João Paulo II, Canindé/CE	Polícia Militar do Ceará - PMCE	Construir um Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)	19022.000288/2025-59	5 (cinco) anos
4675	Município de Milagres	Rua Padre Misael Gomes (antiga Farias Brito), s/n, Centro, Milagres/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar o Departamento de Regulação da Secretaria Municipal de Saúde	30001.009046/2025-10	5 (cinco) anos
4649	Município de Jati	Avenida José Humberto de Alcântara Gondim, s/n, bairro Centro, Jati/CE	Governo do Estado do Ceará	Instalar estrutura voltada à segurança pública, apoio policial e acolhimento aosromeiros	13001.021118/2025-70	5 (cinco) anos
3322	Município de Pentecoste	Rua Agapito Cordeiro, S/N, bairro Centro, Pentecoste/CE	Polícia Civil do Ceará - PCCE	Instalar a Secretaria Municipal de Segurança Pública	43022.001179/2023-71	20 (vinte) anos
4750	Município de Fortaleza	Rua Senador Pompeu, nº 1127, bairro Centro, Fortaleza/CE	Tribunal de Justiça do Estado do Ceará - TJCE	Instalar um Centro de Educação Infantil	19022.000400/2025-51	5 (cinco) anos



SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)	PRAZO DA CESSÃO
-	Município de Barbalha	Avenida Vereador Luiz Roberto Correia Sampaio, S/N, bairro Centro, Barbalha/CE	Departamento Estadual de Trânsito do Ceará - DETRAN-CE	Transferir a administração do equipamento público para o município	08012.025119/2025-24	25 (vinte e cinco) anos
2144	Município de Bela Cruz	Rua Padre Odécio, nº 379, bairro Centro, Bela Cruz/CE	Polícia Civil do Ceará - PCCE	Instalar o Museu Municipal Emílio Fonteles	10051.002121/2022-68	5 (cinco) anos
3961	Município de Camocim	Rua José de Alencar, nº 4609, bairro Centro, Camocim/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Instalar o Procon e a Procuradoria da Mulher	30001.004389/2025-80	5 (cinco) anos
2550	Município de Campos Sales	Rua Coronel Enéas Arraes, S/N, bairro Centro, Campos Sales/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Instalar a sede da Administração Municipal	19022.000064/2025-47	5 (cinco) anos
3515	Município de Capistrano	Rua Coronel Francisco Nunes Cavalcante, nº 23, bairro Centro, Capistrano/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Alocar serviços da Secretaria Municipal de Saúde	19001.268101/2025-61	5 (cinco) anos
3807	Município de Caridade	Estrada carroçável do Alto da Bela Vista, S/N, bairro Fazenda Repuxo, Caridade/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Instalar equipamento público municipal	30001.007627/2025-17	5 (cinco) anos
3811	Município de Caucaia	Rua Joaquim Bento Cavalcante, S/N, bairro Grilo, Caucaia/CE	Departamento Estadual de Trânsito do Ceará - DETRAN-CE	Ampliar a Autarquia Municipal de Trânsito	08012.035530/2025-16	5 (cinco) anos
-	Município de Fortaleza	Rua Ana Cláudia Carvalho, Rua Onze e Rua Manoel Gomes, S/N, Bairro Paupina, Fortaleza/CE	Governo do Estado do Ceará	Requalificar a área urbana, com recursos do PAC de Urbanização e Qualificação do Território Periférico	46001.008786/2025-61	5 (cinco) anos
1987	Município de Fortaleza	Rua Viçosa, nº 20, bairro Jardim América, Fortaleza/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Ampliar o Centro de Atenção Psicossocial	19022.000398/2024-30	5 (cinco) anos
-	Município de Iguatu	Rua Doutor Moacir de Sousa Rocha, S/N, bairro COHAB, Iguatu/CE	Governo do Estado do Ceará	Desenvolver atividades a serem conduzidas pela Secretaria Municipal do Esporte	19022.000104/2024-70	5 (cinco) anos
2758	Município de Ipueriras	Rua Coronel Malaquias, nº 36, bairro Centro, Ipueriras/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Construir uma Unidade Básica de Saúde	30001.004140/2024-93	5 (cinco) anos
143	Município de Itapajé	Rua Major Joaquim Alexandre, nº 156, bairro Centro, Itapajé/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar o Conselho Tutelar	19022.000109/2025-83	5 (cinco) anos
2931	Município de Jardim	Rua Padre Miguel Coelho, nº 90, bairro Centro, Jardim/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar a Central de Abastecimento Farmacêutico	19022.000399/2025-65	5 (cinco) anos
-	Município de Jijoca de Jericoacoara	Área de 1,1ha na Vila de Jericoacoara	Governo do Estado do Ceará	Instalar espaço para a realização de atividades e eventos culturais	21012.001582/2025-49	5 (cinco) anos
610	Município de Miraima	Rua João Barroso, nº 475, bairro Centro, Miraima/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Alocar alunos da rede pública municipal de ensino	19022.000323/2023-78	10 (dez) anos
4748	Município de Nova Russas	Rua Hermenegildo Martins, nº 687, bairro Centro, Nova Russas/CE	Secretaria da Saúde - SESA	Regularizar a cessão do imóvel onde funciona uma Unidade Básica de Saúde	30001.000150/2023-79	5 (cinco) anos
4808	Município de Nova Russas	Rua Manoel Peixoto, nº 163, bairro Centro, Nova Russas/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar a Secretaria Municipal da Mulher	19022.000151/2024-13	5 (cinco) anos
4751	Município de Nova Russas	Rua Antônio Joaquim de Sousa, nº 865, bairro Centro, Nova Russas/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Construir uma Areninha	19022.000180/2024-85	5 (cinco) anos
4759	Município de Nova Russas	Rua Nove, nº 63, Bairro COHAB, Nova Russas/CE	Tribunal de Justiça do Estado do Ceará - TJCE	Regularizar a cessão do imóvel onde funciona o Centro de Especialidades Odontológicas	19022.000146/2024-19	5 (cinco) anos
4754	Município de Nova Russas	Rua Deputado Oriel Mota, S/N, Bairro São Francisco, Nova Russas/CE	Secretaria do Desenvolvimento Agrário - SDA	Construir uma escola municipal padrão FNDE	19022.000097/2024-14	5 (cinco) anos
4912	Município de Pereiro	Rua São Judas Tadeu, nº 314, Centro, Pereiro/CE	Secretaria da Saúde - SESA	Construir um Centro de Velório comunitário	19022.000051/2025-78	5 (cinco) anos
4531	Município de Pereiro	Avenida João Terceiro de Souza, s/n, bairro Bela Vista, Pereiro/CE	Governo do Estado do Ceará	Construir uma creche	19022.000054/2025-10	5 (cinco) anos
2333	Município de Quixeramobim	Rua Raimundo Rodrigues, nº 90, bairro Duque de Caxias, Quixeramobim/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Alocar equipamentos e mobiliários	13001.000608/2023-71	5 (cinco) anos
6906	Município de Redenção	Rua Tereza Cristina, S/N, distrito de Antônio Diogo, Redenção/CE	Instituto do Desenvolvimento Agrário - IDACE	Construir uma Areninha	21012.001103/2023-22	5 (cinco) anos
-	Município de Redenção	Rua Tereza Cristina, nº 465, Distrito de Antônio Diogo, Redenção/CE	Governo do Estado do Ceará	Instalar um Centro de Referência da Assistência Social	19022.000556/2024-51	5 (cinco) anos
4975	Município de Solonópole	Distrito Prefeita Suely Pinheiro, Solonópole/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Construir uma quadra coberta	13001.006397/2023-80	5 (cinco) anos
4875	Município de Tururu	Rua Neném Barroso, nº 18, bairro Centro, Tururu/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Renovar cessão do imóvel onde funciona a Câmara Municipal	19001.117334/2025-04	5 (cinco) anos
-	Município de Ubajara	Avenida Coronel Francisco Cavalcante, nº 520, bairro Centro, Ubajara/CE	Governo do Estado do Ceará	Instalar um centro médico	18001.005252/2025-47	5 (cinco) anos
466	Companhia de Água e Esgoto do Ceará - CAGECE	Rua Maria de Lourdes, S/N, bairro Centro, Santa Quitéria/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Comportar o Núcleo Operacional da Cagece em Santa Quitéria	43012.000966/2025-87	5 (CINCO) ANOS

RESOLUÇÃO CONAG 005/2025

ANEXO II

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ COM AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO OU REVERSÃO DE DOAÇÃO

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)
1323	Município de Caririáçu	Rua Coronel Botelho, 467, Centro, Caririáçu/CE	Polícia Civil do Ceará - PCCE	Expandir do mercado público municipal	13001.011165/2023-43
1175	Município de Baixio	Rua Coronel Francisco Luis, nº 186, bairro Centro, Baixio/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar a Secretaria Municipal de Saúde	19022.000641/2024-10
5027	Município de Paramoti	Rua Gonçalo Soares, nº 431, bairro Centro, Paramoti/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Reformar e adequar para o funcionamento de Escola em Tempo Integral	22001.023022/2023-75
3536	Município de Maracanaú	Rua Antônio Justa, s/n, bairro Alto da Balança, Maracanaú/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Construir de um Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)	30001.014616/2024-02
969	Município de Mucambo	Rua Antônio Azevedo, s/n, bairro Centro, Mucambo/CE	Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Ceará - EMATERCE	Construir de uma praça	19022.000131/2025-23
2542	Município de Aracati	Avenida Coronel Alexanzito, nº 789, bairro Centro, Aracati/CE	Tribunal de Justiça do Estado do Ceará - TJCE	Instalar a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda e implantar um centro profissional	19022.000419/2025-06
4958	Município de Alto Santo	Rua Joaquim Rogério Cabo, nº 131, bairro Centro, Alto Santo/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Construir um Centro Especializado em Atendimento e Amparo ao Idoso	19022.000458/2024-14
-	Município de Alto Santo	Avenida Doutor Edson Guerra, S/N, bairro Jardim, Alto Santo/CE	Governo do Estado do Ceará	Regularizar a propriedade do imóvel para a reforma e ampliação da escola e manutenção da quadra poliesportiva	19022.000383/2024-71
2632	Município de Bela Cruz	Rua José Xerez de Sousa, S/N, bairro Centro, Bela Cruz/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Regularizar propriedade da Escola de Tempo Integral	13001.006477/2023-35
-	Município de Canindé	Avenida Luciano Magalhães, S/N, bairro Bela Vista, Canindé/CE	Governo do Estado do Ceará	Reverter a doação ao município, tendo em vista a não construção do fórum	19022.000482/2024-53

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)
-	Município de Canindé	Rua Cídio Martins, S/N, bairro João Paulo II, Canindé/CE	Governo do Estado do Ceará	Construir um Centro de Reabilitação	19022.000126/2025-11
1114	Município de Carnaubal	Estrada para Olho d'Água, S/N, distrito de Olho d'Água, Carnaubal/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Construir um Centro de Referência em Assistência Social com recursos federais	19022.000096/2025-42
-	Município de Carnaubal	Rua 22 de Julho, S/N, bairro Novo Horizonte, Carnaubal/CE	Governo do Estado do Ceará	Construir um Centro de Referência em Assistência Social no âmbito do Programa Proares	19022.000196/2025-79
2556	Município de Catarina	Rua José Ezequiel Domingues, S/N, bairro Centro, Catarina/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar a Casa do Autista	46001.002242/2025-95
891	Município de Cedro	Avenida Vereador Enéas Viana de Araújo (Antiga Estrada de Ferro), S/N, bairro Alto da Floresta, Cedro/CE	Secretaria do Planejamento e Gestão - SEPLAG	Construir polo esportivo e de lazer	30001.014423/2025-24
-	Município de Chorozinho	Fazenda Uruanã, Chorozinho/CE	Governo do Estado do Ceará	Regularizar a propriedade de equipamentos públicos na Fazenda Uruanan, sendo eles a Praça da Maquete, a Escola de Ensino Fundamental Juscelino Kubitschek e o imóvel denominado Casa 1	13001.021953/2025-18
-	Município de Fortaleza	Rua General Bezerril, nº 716, bairro Centro, Fortaleza/CE	Governo do Estado do Ceará	Ampliar a Secretaria Municipal de Finanças - Sefin	19022.000456/2025-14
1359	Município de Guaraciaba do Norte	Avenida Monsenhor Furtado, nº 87, bairro Centro, Guaraciaba do Norte/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Construir Centro de Referência da Mulher Guaraciabense	18001.003765/2023-51
31	Município de Ipu	Rodovia CE-197, KM 15, Distrito de São João, Ipu/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Regularizar propriedade de praça pública	19001.167859/2025-82
2787	Município de Ipueriras	Rua Coronel Malaquias, nº 133, bairro Centro, Ipueriras	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar secretarias municipais	19001.231169/2025-94
28	Município de Jucás	Rua Nelzinho Leal, S/N, bairro Centro, Jucás/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalar equipamento para empreendedorismo	19022.000148/2025-81
3311	Município de Maranguape	Rua Doutor Argeu Gurgel Braga Herberster, nº 883, bairro Outra Banda, Maranguape/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Regularizar propriedade da Escola Paulo Sarasate	30001.007726/2025-91
-	Município de Palmácia	Avenida Salustiano Ribeiro, S/N, Palmácia	Governo do Estado do Ceará	Construir conjunto habitacional	19022.000327/2025-18
-	Município de Russas	Rua Francisco Scipião Simões, nº 76, bairro Várzea Alegre, Russas/CE	Governo do Estado do Ceará	Regularizar propriedade do Centro Municipal de Reciclagem	19022.000195/2025-24
4763	Município de Tamboril	Rua Livino Teixeira, nº 112, Distrito de Sucesso, Tamboril/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Regularizar propriedade da creche municipal	13001.000072/2024-74
784	Município de Viçosa do Ceará	Rua João Cândido, S/N, bairro Quatiguaba, Viçosa do Ceará/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Regularizar propriedade da escola	13001.006400/2023-65

*** **

RESOLUÇÃO CONAG 006/2025.**AUTORIZA A PERMUTA DE IMÓVEL DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 31 DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022**

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 11ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 01 de outubro de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 009/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a permuta do imóvel de propriedade do Estado do Ceará, inscrito no Sistema de Gestão de Bens Imóveis – SGBI sob o nº 5935, localizado na Rua Jaime Benévolo, nº 1400, Bairro Fátima, Fortaleza/CE, atualmente sob responsabilidade da Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE, pelo imóvel de propriedade da Companhia Nacional de Abastecimento – CONAB, consistente no Mercado Produtor de Tianguá, situado na BR 222, KM 312, Município de Tianguá/CE.

Art. 2º As operações específicas relacionadas aos imóveis previstos nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 3º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 4º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas Da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO
Francisco das Chagas Cipriano Vieira
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL

SECRETÁRIO EXECUTIVO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DA FAZENDA DO CEARÁ
Francisca Rejane Araujo Felipe Pessoa de Albuquerque
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO CEARÁ
Aloísio Barbosa de Carvalho Neto
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

RESOLUÇÃO CONAG 007/2025.**AUTORIZA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ATIVO IMOBILIÁRIO AO MUNICÍPIO DE FORTALEZA, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR Nº296/2022**

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 11ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 01 de outubro de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 009/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a Concessão de Direito Real de Uso ao Município de Fortaleza, referente ao imóvel onde está situado o Hospital Distrital Gonzaga Mota de Messejana, em cuja área foi construída a Casa da Gestante, com a finalidade de regularizar a situação cartorial da cessão já existente. O Conselho manifesta sua anuência para que o Município adote as medidas administrativas, jurídicas e registrares necessárias.

Parágrafo único. Esta autorização não acarreta a dispensa de autorização legislativa específica para a concretização de operação, caso venha a ser necessária, devendo ser observados todos os trâmites legais aplicáveis.

Art. 2º As operações específicas relacionadas ao imóvel previsto nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 3º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva da transação imobiliária.

Art. 4º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO
Francisco das Chagas Cipriano Vieira
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL

SECRETÁRIO EXECUTIVO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DA FAZENDA DO CEARÁ
Francisca Rejane Araujo Felipe Pessoa de Albuquerque
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO INTERNA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DO CEARÁ
Aloísio Barbosa de Carvalho Neto
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

